



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**IČO: **00293725**Název: **Obec Únanov**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

| Sídlo účetní jednotky                               |                                               | Místo podnikání                      |                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| ulice, č.p.                                         | <b>463</b>                                    | ulice, č.p.                          |                     |
| obec                                                | <b>Únanov</b>                                 | obec                                 |                     |
| PSČ, pošta                                          | <b>671 31</b>                                 | PSČ, pošta                           |                     |
| Údaje o organizaci                                  |                                               | Předmět podnikání                    |                     |
| identifikační číslo                                 | <b>00293725</b>                               | hlavní činnost                       |                     |
| právní forma                                        | <b>státní správa</b>                          | vedlejší činnost                     | <b>provoz kempu</b> |
| zřizovatel                                          | <b>Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno</b> | CZ-NACE                              |                     |
| Kontaktní údaje                                     |                                               | Razítko účetní jednotky              |                     |
| telefon                                             | <b>515 228 617</b>                            | <div></div>                          |                     |
| fax                                                 | <b>515 228 704</b>                            |                                      |                     |
| e-mail                                              | <b>ucetni@obecunanov.cz</b>                   |                                      |                     |
| WWW stránky                                         | <b>www.obecunanov.cz</b>                      |                                      |                     |
| Osoba odpovědná za účetnictví                       |                                               | Statutární zástupce                  |                     |
| <b>Marie Pigalová</b>                               |                                               | <b>starosta Mgr. Jindřich Bulín</b>  |                     |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů | <div></div>                                   | Podpisový záznam statutárního orgánu | <div></div>         |

Okamžik sestavení (datum, čas): 25.05.2022, 13h19m56s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období, žádná činnost není omezena

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Změna obsahového vymezení účtů účet 342 - od 1.1.2015 se na tento účet účtují závazky a pohledávky za veškerými daněmi (kromě DPPO a DPH) a poplatky, účet 344 - pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce, účet 903 - zrušený a nahrazený účtem 909- Ostatní majetek, účet 905 - Vyřazené pohledávky - převedený zůstatek z účtu 911 - Vyřazené pohledávky Byla zrušena hladina významnosti u věcného břemene obce jako osoby oprávněné - věcné břemeno nad 40.000,- se účtuje na účtu 029 a věcné břemeno do 40.000,- se účtuje na účtu 028.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 41/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS 702-710 a metodiky JMK. Účetní jednotka používá tyto účetní postupy: a) zásoby jsou účtovány způsobem B., b) odpis měsíční a rovnoměrný, c) způsob účtování sociálního fondu prostřednictvím účtu 419 a s použitím účtu 401.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky | Název položky                                                                                 | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                  |                                                                                               |                      | BĚŽNÉ                 | MINULÉ                |
| <b>P.I.</b>      | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>                                                      |                      | <b>152 038 113,54</b> | <b>148 811 895,70</b> |
| 1.               | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                       | 901                  | 101 786,48            | 96 486,68             |
| 2.               | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                         | 902                  | 7 525,33              | 7 525,33              |
| 3.               | Vyřazené pohledávky                                                                           | 905                  | 3 040,00              | 3 040,00              |
| 4.               | Vyřazené závazky                                                                              | 906                  |                       |                       |
| 5.               | Ostatní majetek                                                                               | 909                  | 151 925 761,73        | 148 704 843,69        |
| <b>P.II.</b>     | <b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                      |                       |                       |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                   | 911                  |                       |                       |
| 2.               | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                      | 912                  |                       |                       |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                     | 913                  |                       |                       |
| 4.               | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                        | 914                  |                       |                       |
| 5.               | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                           | 915                  |                       |                       |
| 6.               | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                              | 916                  |                       |                       |
| <b>P.III.</b>    | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                             |                      |                       |                       |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou               | 921                  |                       |                       |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou               | 922                  |                       |                       |
| 3.               | Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923                  |                       |                       |
| 4.               | Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924                  |                       |                       |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů         | 925                  |                       |                       |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů         | 926                  |                       |                       |
| <b>P.IV.</b>     | <b>Další podmíněné pohledávky</b>                                                             |                      |                       |                       |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                       | 931                  |                       |                       |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                       | 932                  |                       |                       |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                | 933                  |                       |                       |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                | 934                  |                       |                       |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                             | 939                  |                       |                       |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                             | 941                  |                       |                       |
| 7.               | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                     | 942                  |                       |                       |
| 8.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                     | 943                  |                       |                       |
| 9.               | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                  | 944                  |                       |                       |
| 10.              | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                  | 945                  |                       |                       |
| 11.              | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení           | 947                  |                       |                       |
| 12.              | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení           | 948                  |                       |                       |
| <b>P.V.</b>      | <b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                      |                       |                       |
| 1.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                   | 951                  |                       |                       |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                      | 952                  |                       |                       |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky | Název položky                                                                                   | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
|                  |                                                                                                 |                      | BĚŽNÉ             | MINULÉ              |
| 3.               | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                       | 953                  |                   |                     |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                          | 954                  |                   |                     |
| 5.               | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                             | 955                  |                   |                     |
| 6.               | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                | 956                  |                   |                     |
| <b>P.VI.</b>     | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>                                        |                      | <b>127 642,74</b> | <b>127 642,74</b>   |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                            | 961                  |                   |                     |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                            | 962                  |                   |                     |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                              | 963                  |                   |                     |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                              | 964                  |                   |                     |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 965                  |                   |                     |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 966                  | 127 642,74        | 127 642,74          |
| 7.               | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967                  |                   |                     |
| 8.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968                  |                   |                     |
| <b>P.VII.</b>    | <b>Další podmíněné závazky</b>                                                                  |                      | <b>644 085,00</b> | <b>3 610 347,92</b> |
| 1.               | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 971                  | 644 085,00        | 3 610 347,92        |
| 2.               | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 972                  |                   |                     |
| 3.               | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                     | 973                  |                   |                     |
| 4.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                     | 974                  |                   |                     |
| 5.               | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                             | 975                  |                   |                     |
| 6.               | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                             | 976                  |                   |                     |
| 7.               | Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 978                  |                   |                     |
| 8.               | Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 979                  |                   |                     |
| 9.               | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 981                  |                   |                     |
| 10.              | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 982                  |                   |                     |
| 11.              | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 983                  |                   |                     |
| 12.              | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 984                  |                   |                     |
| 13.              | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 985                  |                   |                     |
| 14.              | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 986                  |                   |                     |
| <b>P.VIII.</b>   | <b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>                   |                      |                   |                     |
| 1.               | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                             | 991                  |                   |                     |
| 2.               | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                             | 992                  |                   |                     |
| 3.               | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                             | 993                  |                   |                     |
| 4.               | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                             | 994                  |                   |                     |
| 5.               | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                          | 999                  | 151 266 385,80    | 145 073 905,04      |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato situace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C.    Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo<br>položky | Název položky                                                                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                  |                                                                                        | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.             | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 1 182 833,00  |            |
| C.2.             | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 265 530,43    | 283 050,26 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

126023.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

7183311.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce | Doplňující informace                                                                                                                                                                                                                                   | Částka              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| C.I.7     | Na účtě 408 opravy minulých let je zaúčtována částka ve výši 1.071.030,- Kč. Jedná se o zaúčtování zvýšení daně za obec za roky 2013 ve výši 314.260,- Kč, rok 2014 ve výši 278.730,- Kč a rok 2018 ve výši 478.040,- Kč dle výpočtu daňové poradkyně. | <b>1 071 030,00</b> |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

| Číslo         | Název                                                                    | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                                       |         | <b>89 382,37</b>    |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>                                                      |         | <b>144 125,00</b>   |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         | 144 125,00          |
|               | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         |                     |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu                                                  |         |                     |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>                                                     |         | <b>116 677,68</b>   |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                                |         | <b>116 829,69</b>   |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky |                                        | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               | MINULÉ         |                |
|------------------|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                  |                                        | BĚŽNÉ          |               |                |                |
|                  |                                        | BRUTTO         | KOREKCE       |                | NETTO          |
| G.               | Stavby                                 | 192 547 991,85 | 35 679 600,62 | 156 868 391,23 | 157 765 400,49 |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          |                |               |                |                |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 51 354 715,14  | 7 049 420,00  | 44 305 295,14  | 45 250 828,14  |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky |                |               |                |                |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 86 676 842,79  | 12 469 531,92 | 74 207 310,87  | 72 485 423,13  |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 6 247 470,93   | 1 313 272,00  | 4 934 198,93   | 5 021 594,93   |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 48 268 962,99  | 14 847 376,70 | 33 421 586,29  | 35 007 554,29  |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               |               |
|------------------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ         |         | MINULÉ        |               |
|                  |                                   | BRUTTO        | KOREKCE |               | NETTO         |
| H.               | Pozemky                           | 26 102 656,18 |         | 26 102 656,18 | 26 090 041,34 |
| H.1.             | Stavební pozemky                  |               |         |               |               |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 477 584,00    |         | 477 584,00    | 477 584,00    |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 4 566 615,67  |         | 4 566 615,67  | 4 608 167,29  |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 8 170 036,39  |         | 8 170 036,39  | 8 239 421,81  |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 12 888 420,12 |         | 12 888 420,12 | 12 764 868,24 |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo     |                                                                            | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| položky   | Název položky                                                              | BĚŽNÉ               | MINULÉ           |
| <b>I.</b> | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                | <b>3 387 568,85</b> | <b>36 995,27</b> |
| I.1.      | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 3 387 568,85        | 36 995,27        |
| I.2.      | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |                     |                  |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo     |                                                                           | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| položky   | Název položky                                                             | BĚŽNÉ               | MINULÉ            |
| <b>J.</b> | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                | <b>1 326 401,14</b> | <b>863 385,58</b> |
| J.1.      | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 1 274 141,89        | 404 609,59        |
| J.2.      | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 52 259,25           | 458 775,99        |

\* Konec sestavy \*