

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ÚNANOV č. 1/2005, o závazných částech územního plánu obce Únanov vyplývajících ze změny č.1

TATO VYHLÁŠKA MĚNÍ A DOPLŇUJE VYHLÁŠKU O ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE ÚNANOV ZE DNE 20.1.1999

Vyhláška mění závazné části Územního plánu obce ÚNANOV (dále jen "územní plán") pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů.

Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje současně zastavěné území obce, zastavitelné území a stanoví veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo obce Únanov schválilo na svém zasedání dne 19. ledna 2005 v souladu s ustanoveními § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích) a § 26 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon), změnu č. 1 územního plánu obce Únanov. V souladu s ustanoveními § 10 a § 84 odst. 2) písm. b) zákona o obcích a § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává obec Únanov tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek I

Obecně závazná vyhláška o územním plánu obce Únanov ze dne 20.1.1999 se mění a doplňuje takto :

1.Bod 1.1 Rozsah platnosti se doplňuje o následující odstavec: Území řešené změnou č. 1 územního plánu obce je vymezeno jednotlivými dílčími změnami a je vyznačeno v grafické části změny územního plánu. Změna č. 1.6 (úprava regulativů) řeší celé katastrální území obce Únanov.

2.Bod 1.4. Veřejně prospěšné stavby se doplňuje o:

Za veřejně prospěšné stavby vyplývající ze změny č. 1 územního plánu obce Únanov jsou považovány tyto investice:

- trasy sítí technického vybavení území (vodovodů, kanalizací, el. vedení, sdělovacích kabelů, plynovodů, rigolů na dešťovou vodu),
- nové obslužné komunikace, účelové komunikace, pěší komunikace a veřejná prostranství v navrhované zástavbě, včetně sítí technického vybavení, umístěných v těchto veřejných prostranstvích,
- rozšíření skládky odpadů.

Vymezení plošných veřejně prospěšných staveb ve změně č. 1 ÚPO Únanov:

- VPS 1 - veřejné prostranství na parcelách č. 5970, 5971, 5972, 5973 a 5974
- VPS 2 - rozšíření skládky odpadů na parcelách č. 5128/1, 5129, 5130, 5135/3, 5136, 5137 a 5164

3. Bod Název bodu 2.1. zní Urbanistická koncepce

4.Bod 2.1. se doplňuje o následující text:

Stávající současně zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách a na rozsáhlejších pozemcích, při respektování regulativů obsažených ve schváleném územním plánu a ve změně č. 1 ÚPO Únanov. Připouští se rovněž stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Urbanistická koncepci obce se změnou č. 1 mění následovně:

- Návrhové plochy bydlení B6, B7, B8 a B9, schválené v platném územním plánu obce jsou změnou č. 1 zrušeny a nahrazeny návrhovou plochou bydlení B30 na severozápadním okraji obce.
- Návrhová plocha výroby V4, schválená v platném územním plánu obce je změnou č. 1 zrušena a nahrazena návrhovou plochou pro drobnou výrobu V5 při severním okraji současně zastavěného území obce, u straně křižovatky silnic III/39921 a II/399.

- Je vymezena návrhová plocha pro rozšíření skládky odpadů navazující na stávající skládku odpadů.

5.Bod 2.2.1. odstavce 2.2. Funkční uspořádání území zní :

2.2.1.Území řešené územním plánem sídelního útvaru Únanov se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 3 schváleného územního plánu. Přípustnost využití jednotlivých ploch (označených Bv, Vz apod.) stanoví tabulka na tomtéž výkrese.

Změna č. 1 územního plánu obce Únanov ruší v uvedené tabulce omezení velikosti zemědělských účelových staveb na maximální velikost 25 m².

6.Bod V odstavci 2.4. Limity využití území se v druhé odrážce pojem "Výjimečně přípustné funkce" nahrazuje pojmem "Podmíněně přípustné funkce".

7.Bod V odstavci 2.4. Limity využití území se limity využití území pro funkční plochy Rz a Zz mění následovně :

Rz-rekreační zahrádkářské lokality určené pro zahrádkářské kolonie. Podmíněně přípustné jsou zde vinné sklepy s eventuální rekreační nástavbou, individuální rekreační chaty, veřejná zeleň.

Doplňkově lze stavět zemědělské účelové stavby a zahrádkářské chaty.

Zz - zeleň zahrad

území slouží jako zahrady, přípustné je využití pro vinohrady, ornou půdu, trvalé travní porosty.

Podmíněně přípustné jsou rodinné domy, vinné sklepy s eventuální rekreační nástavbou, objekty maloobchodní, nevýrobních služeb, občerstvení, drobná výroba, nevýrobní služby a řemesla, autoopravny, jednotlivé a řadové garáže.

Doplňkově lze stavět zemědělské účelové stavby a zahrádkářské chaty.

8.Bod 3.3. Uložení dokumentace se doplňuje takto :

Schválená dokumentace změny č. 1 územního plánu je zpracována ve čtyřech vyhotoveních a je uložena na :

- Obecním úřadě Únanov
- Městském úřadě Znojmo, odboru rozvoje
- Městském úřadě Znojmo, odboru výstavby
- Krajském úřadě Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu

Článek II - Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 9. 2. 2005