

OBEC ÚNANOV – PSČ 671 31

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
UNANO 193/2023

VYŘIZUJE/LINKA
Dohnalová

V ÚNANOVĚ DNE
21.2.2023

VĚC: Záměr obce změnit nájemní smlouvu

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oznamuje Obec Únanov záměr změnit **Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s D.Č.** ze dne 6.4.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.9.2019 na pronájem části budovy bez č.p./č.e. – stavba pro obchod v Únanově nacházející se na pozemku p.č. st. 646, k.ú. Únanov, která je vymezená jako objekt bufetu, sociálního zařízení, WC, provozní chodby, přípravný jídel, denního skladu a pohotovostního skladu včetně pronájmu části pozemku p.č. 6233/1 v k.ú. Únanov za účelem umístění prodejního stánku provozovaného společně s objektem bufetu (snímek katastrální mapy s výrazněním části).

Spolu s výše uvedeným pozemkem je nájemce oprávněn užívat i část pozemku p.č. 6233/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Únanov, LV č. 10001, nacházejícího se bezprostředně před vstupem do předmětu nájmu, a to k venkovnímu posezení za účelem konzumace prodáváného jídla a nápojů.

Změna bude provedena Dodatkem č. 2 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 6.4.2017 na základě kterého dojde k následující úpravě v nájemním vztahu:

- změna výše nájemného z prostoru sloužícího k podnikání na 60.000,- Kč za rok
- změna výše záloh na energie na 9.050,- Kč za každé ze čtyř splatných období
- pronájem části pozemku p.č. 6233/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² za účelem umístění prodejního stánku provozovaného od 1.7. do 31.8. společně s objektem bufetu na Koupališti Pohoda za cenu 2.332,- Kč.

Případné připomínky ke zveřejněnému záměru mohou osoby vyjádřit do 10. 3. 2023 na adresu Obecní úřad Únanov, 671 31 Únanov 463.


Mgr. Jindřich Bulín
starosta obce

vyvěšeno: 21.2.2023
sňato:

**OBECNÍ ÚŘAD
ÚNANOV** ③
671 31 Únanov, okr. Znojmo

OBEC ÚNANOV
okres Znojmo
671 31 -3-

TELEFON: 515 228 617 e-mail: info@obecunanov.cz www.obecunanov.cz
BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB ZNOJMO, úč. č. 9528741/0100, IČO: 00293725, DIČ: CZ00293725,
ID datové schránky: 4exbk8a



