

Obec Únanov

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Únanov konané dne 20.12.2023

1. Zahájení

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce v následném pořadí:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Rozpočtová opatření č. 8/2023 a č. 9/2023
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Rozpočet obce na rok 2024
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2025-2026
- 8) Koupě pozemků
- 9) Souhlas s umístěním FVE na pozemcích obce
- 10) Souhlas s přijetím daru
- 11) Mimořádná finanční podpora z rozpočtu obce
- 12) Změna územního plánu obce
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Bc. Marii Gregorovou a paní Ing. Lenku Kosíkovou.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Usnesení:

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy o činnosti rady obce za období od 31.10.2023 do 12.12.2023.

3. Rozpočtová opatření č. 8/2023 a č. 9/2023

Usnesení:

- zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2023 a č. 9/2023.

4. Zpráva kontrolního výboru

Usnesení:

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Obce Únanov.

5. Zpráva finančního výboru

Usnesení:

- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru Obce Únanov.

6. Rozpočet obce na rok 2024

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2024 dle přílohy č. 4 následně:

- rozpočet příjmů činí 58 040 600,- Kč
- rozpočet výdajů činí 116 519 000,- Kč
- rozpočet financování činí 58 478 400,- Kč

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu obce v rozpočtu příjmů:
 - u daňových příjmů jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby,
 - u transferů jednotlivé položky dle platné rozpočtové skladby,
 - u nedaňových příjmů § dle platné rozpočtové skladby,
 - u kapitálových příjmů § dle platné rozpočtové skladby,
 - u financování položky dle platné rozpočtové skladby,
 - v rozpočtu výdajů jednotlivé paragrafy dle platné rozpočtové skladby,

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje:
 - poskytnutí dotace ve výši 3 800 000,- Kč Základní škole a Mateřské škole Únanov, příspěvkové organizaci,
 - rozpočet na rok 2024 Základní škole a Mateřské škole Únanov, příspěvkové organizaci,

Usnesení:

zastupitelstvo obce svěřuje:

- radě obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvalování rozpočtových opatření v roce 2024 v plném rozsahu dle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,

zastupitelstvo obce pověřuje:

- radu obce k rozpisu schváleného rozpočtu na jednotlivé položky rozpočtu,

zastupitelstvo obce ukládá radě obce:

- předkládat zastupitelstvu obce na vědomí schválená rozpočtová opatření,
termín: průběžně
- předkládat zastupitelstvu obce informace o plnění rozpočtu obce,
termín: pololetně

7. Střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2025-2026

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Únanov na roky 2025-2026.
- zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Únanov, příspěvkové organizaci na roky 2025-2026.

12. Změna územního plánu obce

Usnesení:

- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze při severozápadním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemků p.č. 5917, 5916, 5915 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
- zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 5917 v k.ú. Únanov, orná půda o výměře 13 640 m² ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pozemku p.č. 5916 v k.ú. Únanov, orná půda o výměře 1 622 m² ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pozemku p.č. 5915 v k.ú. Únanov, orná půda o výměře 6 505 m² ve spoluvlastnictví xxxxxxxxxxxxxx a Statku Únanov, spol. s r.o. Únanov 1, 671 31 Únanov za jednotkovou cenu 500,- Kč/m².
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území SN při západním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemků p.č. 5794/1 a p.č. 5794/2 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
- zastupitelstvo obce neschvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze při západním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 5796/1 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské vyhrazené Zz při východním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 2422/1 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské vyhrazené Zz při východním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 632/3 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
- zastupitelstvo obce neschvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské vyhrazené Zz při jihovýchodním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 708/1 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu venkovského Bv.
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze při severozápadním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 5969 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu pro agroturistiku, rodinnou rekreaci a volný čas.
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy bydlení – rodinné domy Br v jihozápadní zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 5799/1 v k.ú. Únanov na plochu bydlení venkovského – Bv.
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny vypuštění zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy Br-1 při západním okraji zastavěné části obce a zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy Br-5 ve východní zastavěné části obce z územního plánu.
- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy občanského vybavení – prodejna potravin Oo v rozsahu p.č. st. 277 v k.ú. Únanov a části stabilizované plochy bydlení – venkovské Bv v rozsahu p.č. 70/2 k.ú. Únanov na plochu přestavby občanského vybavení – O (sportovní hala).

- zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy veřejných prostranství VP, části stabilizované plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační Zi na pozemku p.č. 3545 v k.ú. Únanov a části plochy přestavby smíšené obytné SO-1 na pozemku p.č. 6303 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu občanského vybavení – O (sportovní areál).
 - zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze v území jihovýchodním směrem od obce, v rozsahu pozemků p.č. 5338, 5339, 5340, 5341 v k.ú. Únanov na plochu změn v krajině – plochu smíšenou nezastavěného území SN.
 - zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy přírodní PŘ v území východním směrem od obce, v rozsahu pozemků p.č. 5436, 5437, 5438, 5440, 5441 v k.ú. Únanov na plochu změn v krajině – plochu přírodní – vodní PŘv.
 - zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze při silnici III/39922 z Únanova směrem na Hluboké Mašůvky severozápadním směrem od obce, na plochu změn v krajině – plochu zemědělskou vyhrazenou Zz.
 - zastupitelstvo obce schvaluje prověření změny využití zastavitelné plochy občanského vybavení O-1 v severní okrajové části obce v rozsahu p.č. 6242 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.
-
- zastupitelstvo obce neschvaluje úpravu podmínek využití ploch technické infrastruktury Ts – skládka v rozsahu pozemků p.č. 5134, 5132/3, 5135/4, 5136/1, 5164/2 v k.ú. Únanov umožňující umístění FVE.
 - zastupitelstvo obce neschvaluje prověření změny využití návrhové plochy zemědělské vyhrazené Zz v severní okrajové části obce v rozsahu pozemku p.č. 5045 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
 - zastupitelstvo obce neschvaluje prověření změny využití stabilizované plochy bydlení Br – bydlení v rodinných domech v rozsahu pozemků p.č. 2409/11 a 2410/3 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – Bd – bydlení v bytových domech.
 - zastupitelstvo obce neschvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské Ze při jihovýchodním okraji zastavěné části obce v rozsahu pozemku p.č. 5371 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
 - zastupitelstvo obce neschvaluje prověření změny využití stabilizované plochy zemědělské vyhrazené Zz v severovýchodní okrajové části obce v rozsahu pozemků p.č. 615/1, 2451, 2452 v k.ú. Únanov na zastavitelnou plochu bydlení – rodinné domy Br.
 - zastupitelstvo obce schvaluje úpravu podmínek využití ploch zemědělských vyhrazených Zz:
 - navýšení rozsahu zastavěných ploch staveb pro rodinnou rekreaci z původních 25 m² na 40 m²
 - navržení maximálního koeficientu zastavění pozemku stavbami vč. zpevněných ploch ve výši 12% celkové výměry pozemku

- prověření maximální možné výškové úrovně staveb pro rodinnou rekreaci (1NP + podkroví s maximální výškou nadezdívky podkroví 1,35 m)
 - prověření podmínky zastřešení šikmou střechou s ohledem na charakter území
- zastupitelstvo obce schvaluje úpravu podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými bude omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie z obnovitelných zdrojů.
 - zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), že pořídí změnu č. 1 Územního plánu obce Únanov.
 - zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změnu č. 1 Územního plánu obce Únanov pořídí zkráceným postupem.
 - zastupitelstvo obce schvaluje podle ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad územního plánování (Odbor územního plánování MěÚ Znojmo) o zajištění pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Únanov.
 - zastupitelstvo obce určuje, že člen Zastupitelstva obce Únanov, starosta obce Mgr. Jindřich Bulín, bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování změny č. 1 Územního plánu obce Únanov.

13. Diskuse

14. Závěr

.....
 Mgr. Jindřich Bulín
 starosta obce

.....
 MVDr. Štěpánka Illková
 místostarostka obce

