



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**IČO: **00293725**Název: **Obec Únanov**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. 463	ulice, č.p.
obec Únanov	obec
PSČ, pošta 671 31	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 00293725	hlavní činnost
právní forma státní správa	vedlejší činnost provoz kempu
zřizovatel Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno	CZ-NACE

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon 515 228 617	
fax 515 228 704	
e-mail ucetni@obecunanov.cz	
WWW stránky www.obecunanov.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
Marie Pigalová	starosta Mgr. Jindřich Bulín
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2023, 8h50m37s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období, žádná činnost není omezena

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Změna obsahového vymezení účtů účet 342 - od 1.1.2015 se na tento účet účtují závazky a pohledávky za veškerými daněmi (kromě DPPO a DPH) a poplatky, účet 344 - pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce, účet 903 - zrušený a nahrazený účtem 909- Ostatní majetek, účet 905 - Vyřazené pohledávky - převedený zůstatek z účtu 911 - Vyřazené pohledávky Byla zrušena hladina významnosti u věcného břemene obce jako osoby oprávněné - věcné břemeno nad 40.000,- se účtuje na účtu 029 a věcné břemeno do 40.000,- se účtuje na účtu 028. K 1.1.2022 nedošlo ke změnám účetních předpisů. Účty, účetní metody a postupy účtování se nemění. Rozpočtová skladba je nově upravena vyhláškou č. 412/2021 Sb. a pokynem MF ČR.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 41/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS 702-710 a metodiky JMK. Účetní jednotka používá tyto účetní postupy: a) zásoby jsou účtovány způsobem B., b) odpis měsíční a rovnoměrný, c) způsob účtování sociálního fondu prostřednictvím účtu 419 a s použitím účtu 401.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		152 786 954,28	152 038 113,54
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	101 786,48	101 786,48
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	7 525,33	7 525,33
3.	Vyřazené pohledávky	905	3 040,00	3 040,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	152 674 602,47	151 925 761,73
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			127 642,74
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		127 642,74
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		2 306 260,00	644 085,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	2 306 260,00	644 085,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	150 480 694,28	151 266 385,80

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona****B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato situace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	91 000,00	1 182 833,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	291 634,18	265 530,43

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

126023.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

7183311.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7	Na účtě 408 opravy minulých let je zaúčtována částka ve výši 1.071.030,- Kč. Jedná se o zaúčtování zvýšení daně za obec za roky 2013 ve výši 314.260,- Kč, rok 2014 ve výši 278.730,- Kč a rok 2018 ve výši 478.040,- Kč dle výpočtu daňové poradkyně.	1 071 030,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		116 829,69
G.II.	Tvorba fondu		149 161,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		149 161,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		144 680,02
G.IV.	Konečný stav fondu		121 310,67

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	BĚŽNÉ			MINULÉ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G. Stavby	192 667 869,85	39 355 915,60	153 311 954,25	156 868 391,23
G.1. Bytové domy a bytové jednotky				
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	51 474 593,14	7 995 676,00	43 478 917,14	44 305 295,14
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	86 676 842,79	13 534 141,40	73 142 701,39	74 207 310,87
G.5. Jiné inženýrské sítě	6 247 470,93	1 400 668,00	4 846 802,93	4 934 198,93
G.6. Ostatní stavby	48 268 962,99	16 425 430,20	31 843 532,79	33 421 586,29

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	BĚŽNÉ			MINULÉ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H. Pozemky	26 158 463,18		26 158 463,18	26 102 656,18
H.1. Stavební pozemky				
H.2. Lesní pozemky	477 584,00		477 584,00	477 584,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 634 684,67		4 634 684,67	4 566 615,67
H.4. Zastavěná plocha	8 157 774,39		8 157 774,39	8 170 036,39
H.5. Ostatní pozemky	12 888 420,12		12 888 420,12	12 888 420,12

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	BĚŽNÉ	MINULÉ
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	3 582 971,41	3 387 568,85
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	3 582 971,41	3 387 568,85
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	BĚŽNÉ	MINULÉ
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 699 995,62	1 326 401,14
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 699 995,62	1 274 141,89
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		52 259,25

* Konec sestavy *