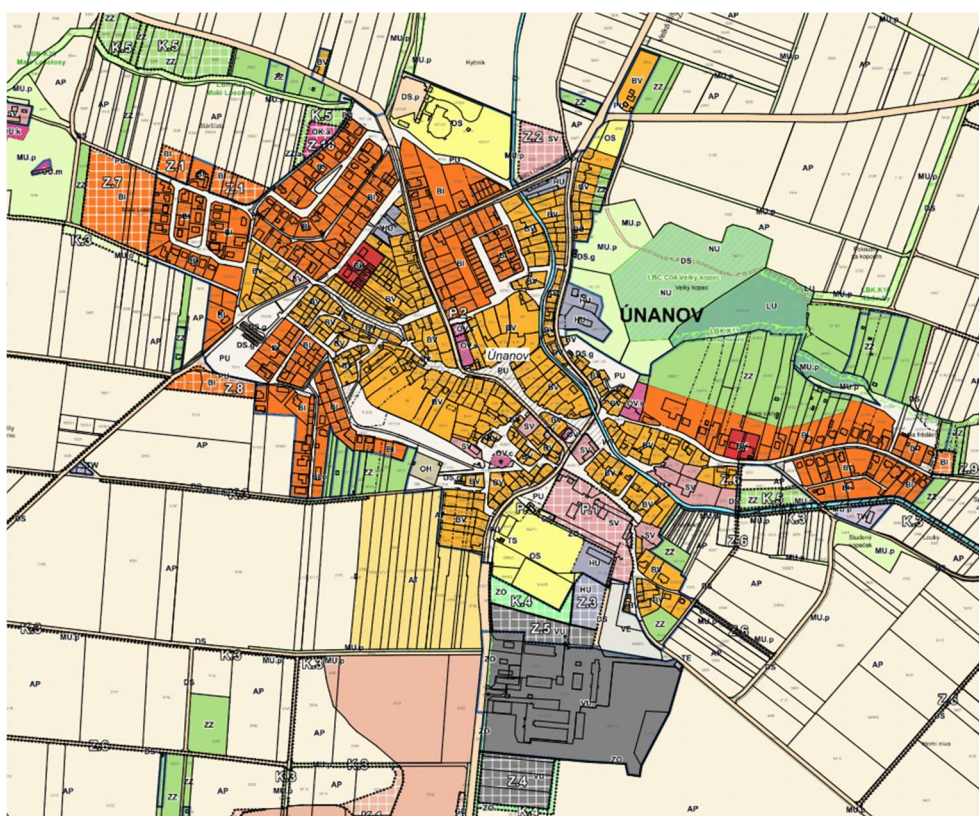


Návrh

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚNANOV ZA OBDOBÍ 06/2019 – 12/2024

OBSAHUJÍCÍ NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ÚNANOV

zpracovaná dle ust. § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)



Zpracoval:

Pořizovatel – Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, Ing. Ludmila Šišková

Určený zastupitel - Mgr. Jindřich Bulín

Leden 2025

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Návrh zadání Změny č.2

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Únanov (dále jen „ÚP Únanov“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Byl vydán Zastupitelstvem obce Únanov a nabyl účinnosti dne 18.10.2014. Zpráva o uplatňování ÚP Únanov za období 10/2014 - 05/2019 byla schválena 02.10.2019. Dne 30.10.2024 byla zastupitelstvem obce vydána Změna č. 1 ÚP Únanov, která nabyla účinnosti 15.11.2024.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Únanov je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
Z.1 BI	bydlení individuální	0,9	Nevyužita. (původně plocha Br2 – pro 7 RD, 1 RD realizován, změnou č. 1 zařazeno do stabilizované plochy). Pro 1 RD vydáno v 6/2021 stavební povolení.
Z.7 BI, PU	bydlení individuální veřejná prostranství všeobecná	2,2	Plocha vymezena změnou č. 1, zaregistrována územní studie Malé Losolasy, západ
Z.8 BI, PU	bydlení individuální veřejná prostranství všeobecná	0,68	Nevyužita. Plocha vymezena změnou č. 1.
Z.9 BI, PU	bydlení individuální veřejná prostranství všeobecná	0,19	Nevyužita. Plocha vymezena změnou č. 1.
Z.2 SV	smíšené obytné venkovské	0,83	Nevyužita. Plocha vymezena změnou č. 1. (původně plocha občanského vybavení).
Z.10 OK.a, PU	občanské vybavení komerční – agroturistika veřejná prostranství všeobecná	0,38	Nevyužita. Plocha vymezena změnou č. 1.
Z.4 VU	výroba všeobecná	1,45	Nevyužita.
Z.5 VU	výroba všeobecná	0,97	Nevyužita.
Z.3 HU	plocha smíšená výrobní	0,63	Nevyužita.
Z.6 DS	doprava silniční		Nevyužita.

- Využití ploch přestavby vymezených v ÚP Únanov je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
P.1 SV	smíšené obytné venkovské	1,9	Nevyužita. (Obec si nechává zpracovat studii na budoucí využití této plochy)
P.2 OV.s	občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova	0,06	Nevyužita. (Stavební úřad vydal v 3/2024 stavební povolení – víceúčelová sportovní hala)
P.3 OS	občanské vybavení – sport	0,07	Nevyužita. (Obec připravuje zpracování PD – Zázemí pro fotbalový oddíl)

- Vyhodnocení navrhovaných změn v krajině je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
K.1 GD	těžba nerostů – dobývání a úprava		Nevyužita.
K.2 NU MU.o MU.p	přírodní všeobecné smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území smíšené nezastavěného území – přírodní priority		Nevyužita.
K.3 MU.o MU.p	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území smíšené nezastavěného území – přírodní priority		Nevyužita.
K4 ZO	zeleň ochranná a izolační		Nevyužita.
K5 ZZ	zeleň – zahrady a sady		Nevyužita.

Veřejně prospěšné stavby/opatření pro zvyšování retenčních schopností území a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES nebyla realizována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2024, jsou na území obce Únanov identifikovány následující problémy k řešení v územním plánu.

Ohrožení v území:

Lokalita ohrožení zastavěného území obce zrychleným povrchovým odtokem – 1x

Mírné ohrožení půdy povrchovým odtokem v ploše – 227 ha

Opakované viditelné smyvy v ploše – 3x

Problematické sesuvné území – 2x

Půdy ohrožené větrnou erozí – 87 ha

Půdy silně ohrožené větrnou erozí – 807 ha

Silné ohrožení půdy povrchovým odtokem v ploše – 56 ha

Závady v území

Průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím – 2x

Vyhodnocení, jak jsou problémy zohledněny v ÚP Únanov:

ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES a dalšími plochami smíšenými nezastavěného území v severozápadní části obce.

ÚP navrhuje zatravnění zemědělsky obdělávaných pozemků severozápadně od obce, odkud je obec ohrožována vodou při příválových srážkách.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

ÚP Únanov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6

a 7 (dále též „PÚR“) neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území není dotčeno trasou transevropských, multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán Únanov zohledňuje úkoly pro územní plánování stanovené PÚR pro specifickou oblast:

a) Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností tím, že stabilizuje stávající zeleň, lesní i vodní plochy v krajině. Navrhuje doplnění krajinné zeleně řešením ÚSES a dalších ploch změn v krajině. Stabilizuje stávající cestní síť a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci dalších cest v krajině i doplnění další krajinné zeleně.

b) Územní plán podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území umožňuje revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv i obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) Územní plán vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném území tím, že stabilizuje stávající významné plochy zeleně v obci a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje doplnění sídlení zeleně.

d) Územní plán vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi tím, že stabilizuje stávající zeleň v krajině a navrhuje její doplnění formou ÚSES i dalších ploch změn určených k výsadbě zeleně v krajině.

e) V obci je vybudován funkční veřejný vodovod, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska a provoz zajišťuje VAS a.s. Brno – divize Znojmo. Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Znojmo. Ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby.

C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle ustanovení § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace) do doby vydání jeho změny. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro obsah územního plánu.

C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace 1, 2, 3a a 3b

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 03.11.2016.

Území obce Únanov neleží ve specifické oblasti nebo rozvojové oblasti. Z ploch a koridorů nadmístního významu, které vymezují ZÚR JMK, zasahují na území obce Únanov nadregionální biokoridory K 139T a K 139MH, regionální biocentra RBC JM35 a RBC 57. ZÚR JMK vymezují na území obce Únanov krajský cyklistický koridor Znojmo-Jevišovice (- Jaroměřice nad Rokytnou – Třebíč).

Regionální biocentrum RBC 57 je zpřesněno v ÚP Plaveč na k.ú. Plaveč. Regionální biocentrum RBC JM35 a nadregionální biokoridor K 139MH jsou zpřesněny v ÚP Suchohrdly na k.ú. Suchohrdly u Znojma. Změnou č. 1 ÚP Únanov je zpřesněna část nadregionálního

biokoridoru K 139T tak, aby navazoval na nadregionální biokoridor vymezený v ÚP Tvořihráz na k.ú. Tvořihráz a na regionální biocentrum RBC JM35 v ÚP Suchohrdly.

Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině. Obcí je vedena cyklotrasa č. 5264.

ÚP Únanov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR JMK.

- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodními hodnotami (EVL Kopečky u Únanova, EVL Tvořihrázský les, Přírodní památka Losolosa, Přírodní památka Kopečky u Únanova) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*

Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury a pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*

Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající občanské vybavení v obci a vymezuje v návaznosti na sportovní areál s koupalištěm zastavitelnou plochu pro rozvoj občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení ÚP Únanov respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidované na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Pripouští např. využití pro pěstivelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Pripouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

Území obce Únanov je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Jevišovickým. ÚP Únanov i Změna č. 1 ÚP Únanov respektují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny. ÚP Únanov i Změna č. 1 vytváří podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy stabilizací stávajících zelených ploch v krajině i návrhem doplnění zeleně a prvků ÚSES. ÚP umožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích a v jejich nivách. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání územního plánu, respektive její změny č.1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Pokud taková potřeba vyvstane na základě projednání této Zprávy o uplatňování, obsahující Zadání změny č.2 územního plánu, bude tato kapitola doplněna o podmínky stanovené ve stanovisku příslušného úřadu.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Impulzem k pořízení změny územního plánu je prověření podnětů vlastníků, uvedených v následující kapitole F) této zprávy, doručených v prosinci 2024 obci. Obsahem změny je prověření vymezení zastavitelné plochy bydlení dle podaných podnětů. K tomu pořizovatel upozorňuje, že dle § 108 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Dne 06.11.2024 byly na obci podány tyto podněty na pořízení změny ÚP Únanov:

Podnět č. 1:

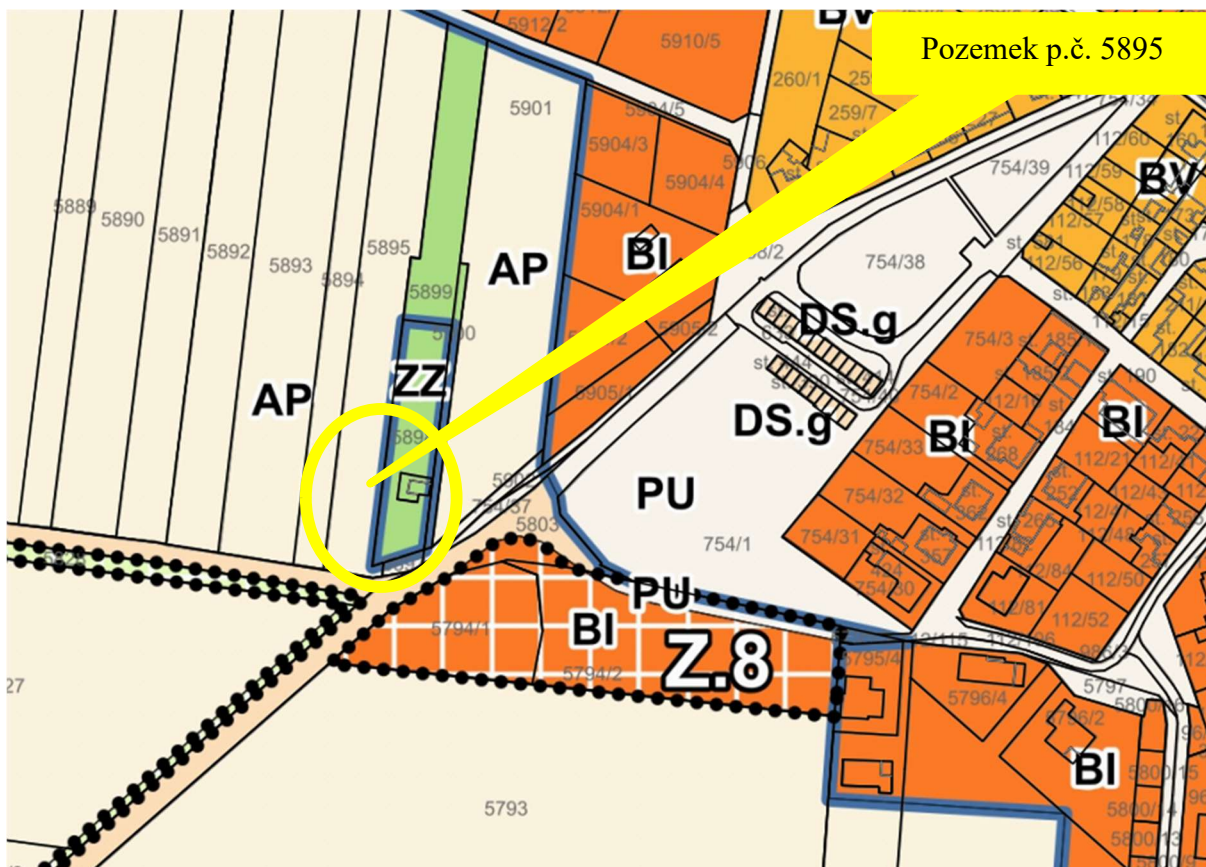
Podatelka: Miroslav Slatinský a Ludmila Slatinská, oba bytem Únanov 355, 671 31

Obsah požadavku: Změna zařazení části pozemku p.č. 5895 v k.ú. Únanov nacházejícím se v nezastavěném území, ze stabilizované plochy zemědělské – Pole a trvalé travní porosty – AP na zastavitelnou plochu bydlení (pro realizaci 1 RD).

Podatelé jsou ochotni podílet se na nákladech za pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadovanou změnou ÚP by došlo k vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Dle § 108 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pozemek se nachází na zemědělských půdách s III. a IV. třídou ochrany – je nutné řídit se zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu zakotvených v § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení obce: Obec doporučuje k prověření.



Podnět č. 2:

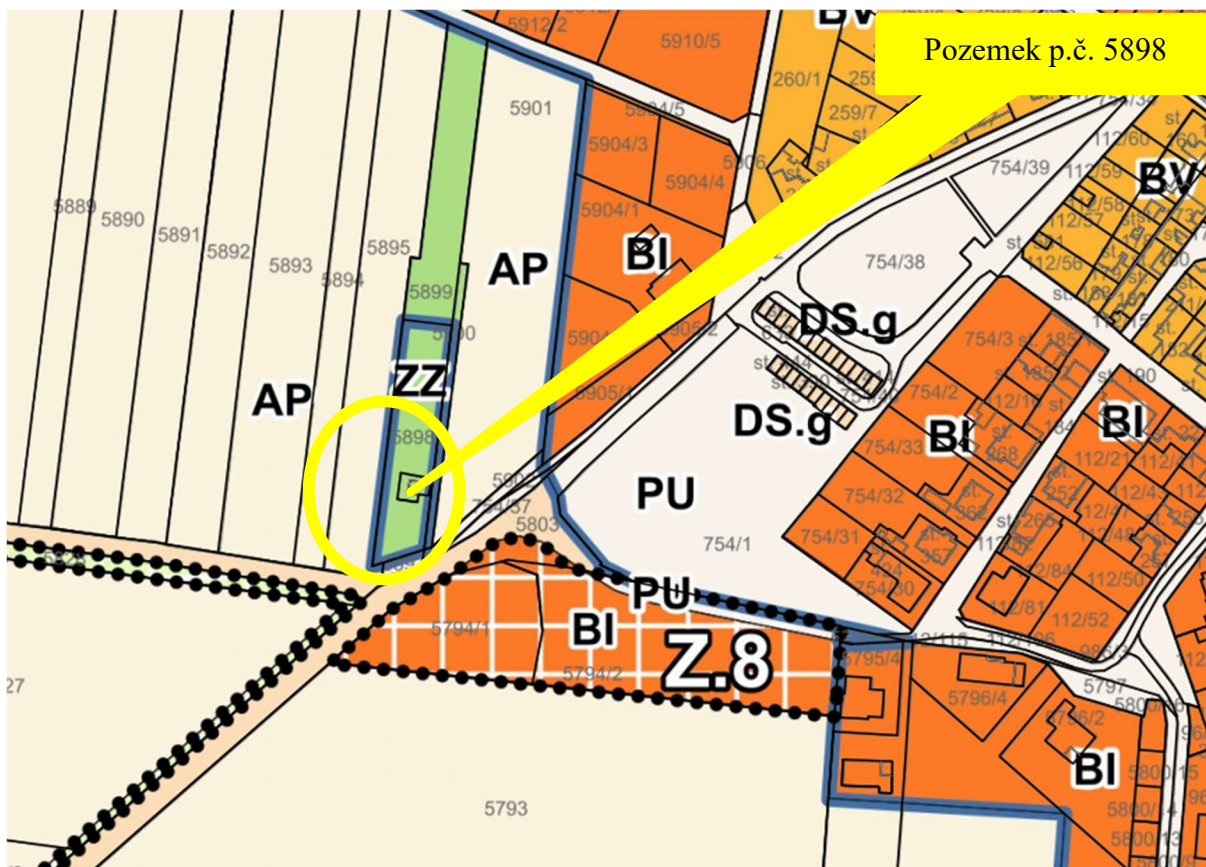
Podatelé: Aneta Trochtová, bytem Únanov 332, 67131

Obsah požadavku: Změna zařazení části pozemku p.č. 5898 v k.ú. Únanov nacházejícím se v zastavěném území, ze stabilizované plochy zeleně – Zeleň – zahrady a sady – ZZ na zastavitelnou plochu bydlení (pro realizaci 1 RD).

Podatelka je ochotna podílet se na nákladech za pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadovanou změnou ÚP by došlo k vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Dle § 108 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pozemek se nachází na zemědělských půdách IV. třídou ochrany – je nutné řídit se zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu zakotvených v § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení obce: Obec doporučuje k prověření.



G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Únanov neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

H. Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Únanov

Obsah dle Přílohy 6 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů:

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je lokalita v rámci katastrálního území Únanov dle kapitoly F. této Zprávy.

b) Popis obsahu navrhované změny

Obsahem je prověření vymezení zastavitelné plochy bydlení dle podaných podnětů viz. kapitola F.

c) Popis účelu navrhované změny

Účelem navrhované změny je především vyhovění požadavkům vlastníků předmětných pozemků v souvislosti s udržitelným rozvojem obce. Navrhovaná zastavitelná plocha bydlení k prověření má potenciál zapojení do funkčního celku obce.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na URÚ

V případě uplatnění požadavku na posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a pokud příslušný úřad nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000, bude

vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivu na životní prostředí) zpracováno v souladu s § 40 a přílohou č. 4 stavebního zákona.

e) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné ÚPD

Změnou ÚP bude rovněž provedena aktualizace hranic zastavěného území a aktualizace ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému využití území.

Změnou ÚP bude současně prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve všech úrovních.

Změna bude zpracována nad novým aktuálním podkladem katastrální mapy

Zároveň s verzí dokumentace Změny č. 2 a Úplného znění Územního plánu Únanov po vydání Změny č. 2 určenou pro vydání budou pořizovateli předána zdrojová data výkresů této verze územního plánu splňující podmínky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

V případě čerpání dotací na pořízení změny územního plánu budou data zpracována též dle pravidel příslušného dotačního titulu.